

2022  
JISAN

VOL.04

# 地山人

2021년 지산그룹이 걸어온 긍정의 기록들



## 지산그룹 소식

- 나눔 실천 지산그룹의 '노블레스 오블리주'
- 여주시청, 장애인복지 향상 및 지역발전 방향을 위한 면담
- 적십자 고액기부 '경기 가족 1호'
- 코로나19 극복 응원, 경기도 100만 장 마스크 기탁
- 장애인과 장애인 시설을 위한 이웃돕기 성금기탁
- 안성시, 다 함께 돌봄 센터 1호점 개소식
- 지산그룹, RCSV 경기 6호 가입
- 지산그룹이 후원하는 2021 안성여자FC, 친선교류전 성황리에 마쳐
- 지산그룹 6,700만원 '사랑의 김장나누기'
- 다함께돌봄센터 1호점, 산타 잔치  
메리 크리스마스 후원



地山人은  
 늘 새로운 길을 찾습니다.  
 우리가 찾은 길은 내일을 바꿀  
 새로운 표준이 됩니다.



한주식 회장 인사말

범처럼 좋은 이웃, 地山人



地山그룹 회장

한주식

**범처럼 좋은 이웃, 地山人**

2022년은 범의 해입니다.

범은 무서운 동물이지만 우리 민족은 그 범을 친근하게 받아들여 다정하고 고마운 산군으로 삼았습니다. 범이라는 걸림돌이 산군이라는 좋은 이웃, 디딤돌이 된 것이지요.

지산은 지난해에도 다양한 분야에서 나눔의 규모를 키워 더 많은 분들께 혜택을 드렸습니다.

이게 모두 지산을 아끼고 사랑해 주신 분들의 은덕입니다.

효자와 가난한 사람들을 위해 은밀하게 덕을 베풀던 범처럼 지산은 위엄 있고, 다정한 범의 기운으로 사회 전반의 디딤돌이 될 것을 약속드리겠습니다.

**걸림돌을 디딤돌로!!**

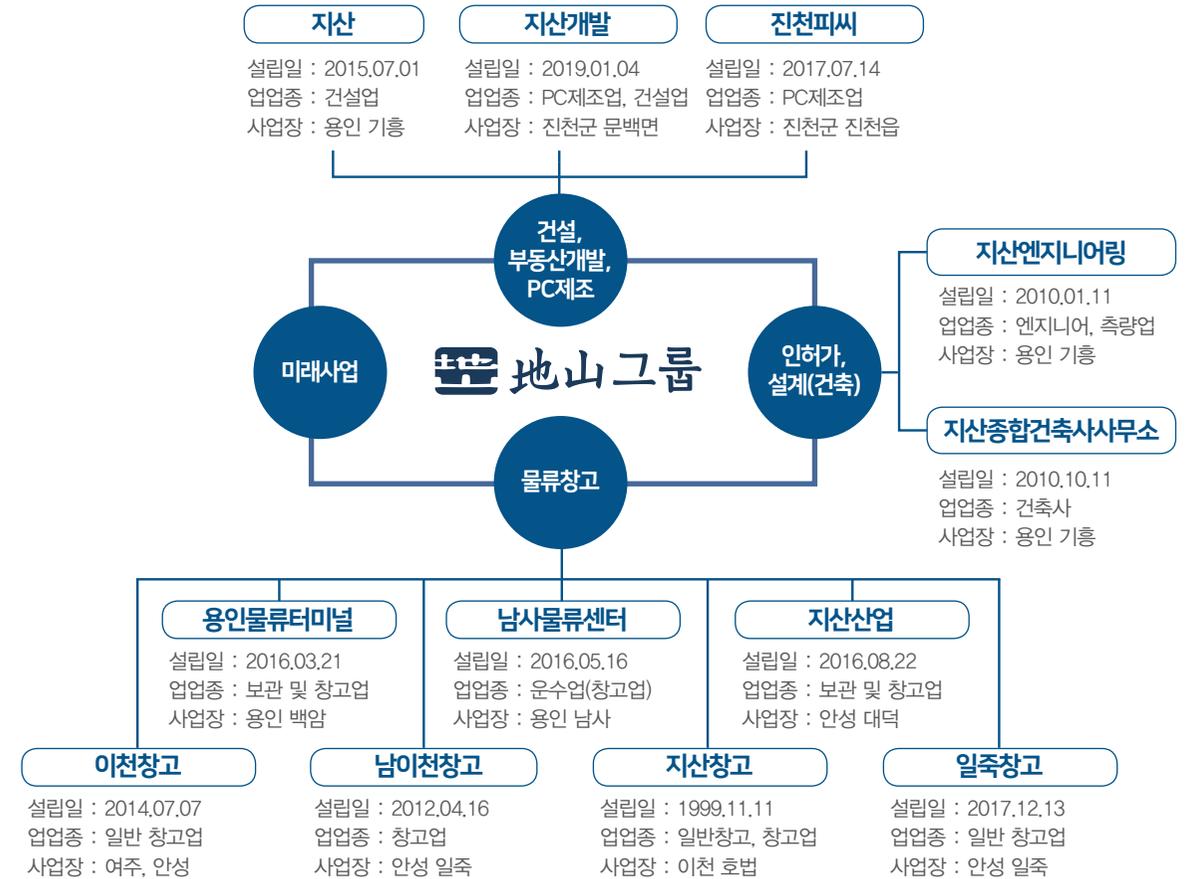
자산그룹 연혁

- 2021**
  - 송악물류센터 착공
  - PC관련 특허 8종 등록 및 4건 출원
  - (주)자산개발 PC공장 가동
- 2020**
  - PC 관련 특허 7종 등록 및 14건 출원
  - (주)남사물류터미널 준공
  - (주)자산개발 PC공장 준공
- 2019**
  - (주)자산개발 설립(건축공사업, 콘크리트제품 제조업)
  - 자산종합건축사사무소, 일죽창고, 자산산업 상표등록(건축설계, 창고업, 비금속제 건축재료 등 36건)
  - 충청북도 투자정책 자문관 위촉
  - 자산그룹 상표등록
  - 단열물류창고용 PC바닥 판재 및 제작하는 방법 특허출원
- 2017**
  - (주)자산 주택건설사업자 등록
  - (주)남사물류터미널 부동산개발업 등록
  - 진천PC 설립(콘크리트 제조업)
  - (주)일죽창고 설립(창고업)
- 2016**
  - (주)용인물류터미널 설립(창고업)
  - (주)남사물류터미널 설립(창고업)
  - (주)자산 부동산개발업 등록
  - 기술혁신형 중소기업
  - (주)자산산업 설립(창고업)

# JISAN HISTORY

- 2015**
  - (주)자산 설립
  - (주)자산 건설업 등록
- 2014**
  - (주)이천창고 설립(창고업)
- 2012**
  - 엔지니어링 사업자 신고
  - 연구개발서비스업 신고
  - 남이천창고 설립(창고업)
- 2010**
  - 자산엔지니어링 설립(엔지니어, 인허가 등)
  - 측량업 등록
  - 기업부설연구소
  - 한국건설관리협회 등록
  - (주)자산종합건축사 사무소 설립(건축설계 등)
- 1999**
  - 자산그룹 설립

관계회사



사업소개

- 산업 · 물류단지 개발**
  - 부지 선정 및 사업성 검토
  - 산업 · 물류단지 물량 배정업무
  - 산업 · 물류단지 지정 및 개발계획 수립
  - 제 영향평가 등 관련 인 · 허가 업무
- 물류시설 임대 및 운영**
  - 이천, 용인, 안성, 화성 등 경기도 남부 일대 운영중인 물류센터 다수 보유
  - 차량으로 전층 접근이 가능한 최대효율의 물류센터
- 설계 · 시공 및 감리**
  - 친환경 · 창의적 공법 적용
  - 토목설계 및 건축설계
  - 토목 · 건축 감리
- PC 제조**
  - Precast Concrete 자재 생산
  - 자산그룹 건설자재 자체조달



# Contents & Preview

2021년 지산그룹이 걸어온 긍정의 기록들

## 인사말 및 기업소개

한주식 회장 인사말	3p
지산그룹 연혁	4p
관계회사, 사업소개	5p



지산피씨공장



일죽물류센터



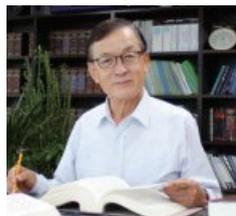
남서울류센터

## 지산그룹 프로젝트

남서울류센터	19p
일죽물류센터, 송악물류센터	20p
용인물류터미널, 여주대신창고	21p
화성장안물류단지, 안성대덕물류센터	22p
진천피씨공장, 지산피씨공장	23p

## 지산그룹 소식

나눔 실천 지산그룹의 '노블레스 오블리주'	8p	안성시, 다 함께 돌봄 센터 1호점 개소식	13p
여주시청, 장애인복지 향상 및 지역발전 방향을 위한 면담	9p	지산그룹, RCSV 경기 6호 가입	14p
적십자 고액기부 '경기 가족 1호'	10p	지산그룹이 후원하는 2021 안성여자FC, 친선교류전 성황리에 마쳐	15p
코로나19 극복 응원, 경기도 100만 장 마스크 기탁	11p	지산그룹 6,700만 원 '사랑의 김장나누기'	16p
장애인과 장애인 시설을 위한 이웃돕기 성금기탁	12p	다함께돌봄센터 1호점, 산타 잔치 메리 크리스마스 후원	18p



노블레스 오블리주



여주시청 이항진시장



적십자 고액기부 경기가족1호



당진시장 김홍장



대한적십자사 경기도지사

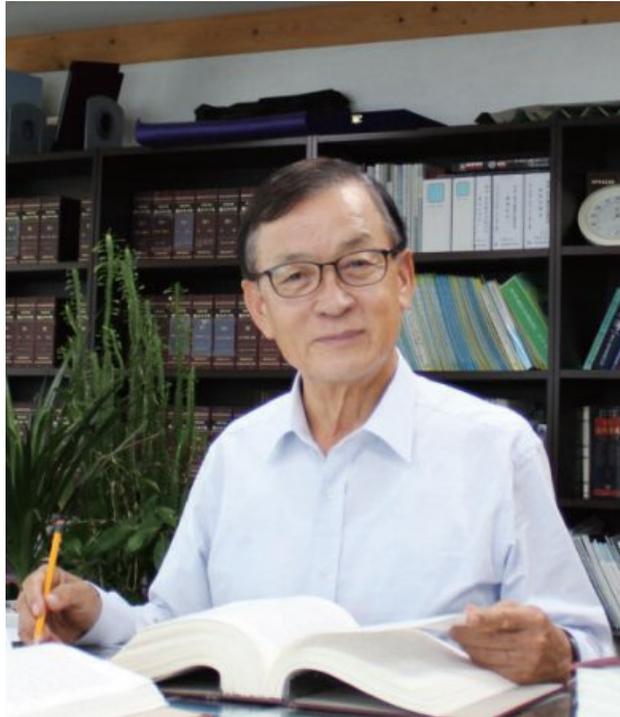


안성여자FC 축구팀과 함께



안성 다함께돌봄센터

# 나눔 실천 지산그룹의 '노블레스 오블리주'



물류 및 PC(프리카스트콘크리트)산업 전문 기업인 지산그룹이 사회 공헌에 앞장서며 기업의 사회적 가치를 실현해 나가고 있다.

올해 이천시 호법면 노인회에 어르신들을 위한 마스크를 기탁한 것을 시작으로 설에는 백암면 관내 어려운 이웃에게 설 먹거리를 지원하며 훈훈한 설 명절을 함께 보낼 수 있도록 도왔다.

특히 지난 2월, 한주식 회장과 그 가족이 1억 원 이상 기부 프로그램인 적십자 개인 고액기부(RCHC) '경기 가족 1호'로 가입했다. 앞서 지산그룹 한주식 회장과 부인인 공봉애 이사는 '경기 부부 1호'로 가입했었다.

이외에도 코로나19 극복을 위한 마스크 기탁, 장애인 및 장애인 시설을 위한 성금 기탁은 물론 어린이날에는 동백지역아동

센터에 피자를 나누었다. 이러한 전방위적인 나눔 실천의 공로들이 인정받으며 노블레스 오블리주를 실천하는 기업의 모범을 보였다.

이처럼 지산그룹이 사회적 나눔에 집중하는 것은 "기업의 성공은 개인의 성취가 아닌 사회의 자산"이라는 한주식 회장의 경영철학 때문이다.

한주식 회장은 기업 성장의 열매를 함께 일하는 동료 직원들, 그리고 사회와 함께 나누는 데 주저하지 않았다. 특히 "일자리가 곧 복지요. 사회를 위해 기업이 반드시 해야 할 의무"라는 신념으로 실천해 온 일자리 창출의 노력은 지역사회와 국가 경제발전에 크게 기여했다는 평가를 받고 있다.

# 여주시청, 장애인복지 향상 및 지역발전 방향을 위한 면담



한국지체장애인 협회(이하 지장협) 김광환 중앙회장은 5월 20일 오전 여주시청을 방문해 이항진 여주시장과 현안 및 지역 발전 방향 등에 대한 의견을 나누었다.

이번 이항진 여주시장과 면담은 지난해 지장협이 여주시 강천면에 위치한 청소년수련원을 인수 후 지금까지의 경과를 설명하기 위해 마련됐다.

특히 지장협은 지난해 여주시 강천면에 위치한 여주청소년수련원을 인수해 현재 장애인 편의시설 보강을 위해 건물 개보수 공사를 실시하고 있다.

향후 국내 최초로 장애인수련시설로 탈바꿈하기 위한 준비를 하고 있으며, 이러한 과정이 향후 여주시의 장애인복지 향상은 물론 지역사회의 발전에 기여할 것으로 기대하고 있다.

한편 이번 여주시청 방문을 위해 지산그룹 한주식 회장 및 신상훈 기획이사, 경기도지체장애인협회 김기호 협회장과 여주시지회 한성재 지회장이 자리를 함께 했다.

## 적십자 고액기부 '경기 가족 1호'



대한적십자사 경기도지사는 8일 지산그룹 한주식 회장 가족이 적십자 개인 고액기부(RCHC) '경기 가족 1호'로 가입했다고 밝혔다.

2016년 9월에 출범한 RCHC(Red Cross Honors Club)는 1억 원 이상 기부 또는 약정하는 프로그램으로 한주식 회장(2019년, 경기 3호), 공봉애 이사(2020년, 경기 5호)의 '경기 부부 1호 가입'에 이어, 이날 자녀인 한재승 이사(경기 6호), 한재현(경기 7호)씨가 동시 가입, '경기 가족 1호'가 탄생했다.

용인시처인노인복지관 2층 청춘홀에서 진행된 이날 행사에는 대한적십자사 경기도지사 윤신일 회장, 홍두화 사무처장, 지산그룹 한주식 회장, 공봉애 이사, 한재승 이사, 김기태 노인복지관장 등이 참석했다.

1999년 창립한 지산그룹은 스마트 물류와 국내 PC업계 최초의 스마트팩토리를 선도하고 있으며 국내 최대 규모의 남사물류터미널을 비롯, 지산엔지니어링 등 10여 개 계열사를 총괄하며 적십자와 함께 지역사회 취약계층을 돕는 '따뜻한 겨울 나기 용품', '위기가정 긴급지원' 등을 전개했고 그 공로로 적십자 회원유공장 최고명예장(한주식), 명예장(공봉애), 금장(지산그룹, 지산엔지니어링)을 수상한 바 있다.

윤신일 대한적십자사 경기도지사 회장은 "지산그룹은 '걸림돌을 디딤돌로'라는 무한도전 마인드로 물류 분야 혁신을 주도하는 가운데에도, 늘 적십자 운동에 큰 힘이 되고 있다. 앞으로도 깊은 신뢰를 쌓아 재난 구호 등 다양한 분야로 협력이 확대되길 바란다."고 말했다.

## 코로나19 극복 응원, 경기도 100만 장 마스크 기탁



올해 경기도에만 100만 장의 마스크를 기탁하는 등 따뜻한 나눔을 통해 선한 영향력을 전파하고 있는 지산그룹 한주식 회장이 코로나19 극복을 응원하고자 이번엔 마스크 3만 장을 이천시에 기탁했다.

한주식 지산그룹 회장은 지난 22일 시청을 방문해 엄태준 시장에게 마스크를 전달했다. 마스크는 코로나19 방역 및 치료의 최일선에서 애쓰고 있는 의료진과 관계자에게 나눠 줄 예정이다. 한주식 회장은 "코로나19 발생으로 어려운 상황 속에서 기탁한 마스크가 의료진들의 건강과 안전에 조금이나마 보탬이 됐으면 한다"라고 말했다.

엄태준 시장은 "따뜻한 나눔을 실천해 주신 지산그룹에 진심으로 감사드립니다. 보내 주신 소중한 마음은 코로나19 극복에 큰 도움이 될 것이다"라고 답했다.

# 장애인과 장애인 시설을 위한 이웃돕기 성금기탁



지난 11일 지산그룹 한주식 회장은 당진시청을 방문해 지역 장애인과 장애인 시설을 위해 사용해 달라며 성금 1000만 원을 기탁했다.

지산그룹은 국내 물류업계의 선두주자로 남사물류터미널을 비롯해 대신물류센터, 호법 물류센터, 남이천 물류센터 등을 보유하고 있다.

한 회장은 “코로나19로 경기가 어려워지면서 소외된 이웃들이 더욱 걱정된다”라며 “이번 선행을 통해 평소 ‘나 아닌 우리 모두 잘 사는 세상’을 희망하는 본인의 생각이 당진시에도 전해지길 바란다”라고 전했다.

전달된 성금은 당진시 복지재단을 통해 지역 거주 장애인과 장애인 시설에 사용될 예정이다.

# 안성시, 다 함께 돌봄 센터 1호점 개소식



지산그룹(회장·한주식)이 최근 개소한 안성시 다 함께 돌봄 센터 1호점을 찾아 1천450여만 원 상당의 후원금을 전달했다고 4일 밝혔다.

다 함께 돌봄 센터는 안성시 대덕면에 소재한 내리마을 경로당 2층에 초등 돌봄 사각지대 해소를 위해 만든 쉼터 및 놀이 공간이다. 이곳은 117㎡ 규모의 공간에 학습실과 활동실, 상담 및 사무실 등의 시설을 갖추고, 초등학교 어린이들을 대상으로 각종 돌봄 프로그램을 진행하고 있다.

지산그룹은 시의 다 함께 돌봄 센터 설립 취지에 공감해 실내장식 공사비와 책상과 의자, 가구 등 집기 구입비 등을 위해 후원금을 지원했다.

또 최근 열린 개소식에도 참석해 내외빈을 비롯한 주민 등 참석자들과 담소를 나누며, 향후 센터 운영을 위해 필요한 후원 물품 등을 지속적으로 지원하겠다는 의지도 밝혔다.

한주식 회장은 "다 함께 돌봄 센터는 지역사회를 넘어 대한민국 미래사회를 이끌어 나갈 어린이들에게 꼭 필요한 시설인 만큼 이번 1호점 개점을 시작으로 2호점과 3호점이 빠르게 생겨날 수 있도록 관심과 지원을 아끼지 않겠다"라고 말했다.

## 지산그룹, RCSV 경기 6호 가입



대한적십자사 경기도지사는 지산그룹(회장 한주식)이 RCSV에 경기 6호로 가입했다고 15일 밝혔다.

적십자 고액기부 프로그램인 RCSV(Red Cross Creating Shared Value, 법인 1억 이상)는 기업의 사회공유가치 실현을 위해 2019년에 도입한 새로운 나눔 프로그램이다.

이번 지산그룹의 RCSV 가입은 그 의미가 특별하다. 올해 1월 지산그룹 회장 일가 4명이 모두 1억 원 기부에 참여하며 '개인 고액기부(RCHC) 경기 가족 1호'에 가입한 것에 이은 법인 차원에서의 참여이기 때문이다.

경기적십자 3층에서 가진 가입식에는 지산그룹 한주식 회장, 공봉애 이사, 대한적십자사 경기도지사 윤신일 회장, 손일수 사무처장, 봉사회 용인지구협의회 신용철 회장 및 봉사원과 적십자 직원들이 자리를 함께 했다.

가입식은 RCSV 가입서 작성 및 가입 상패 전달, 각 기관장의 간단한 감사 인사말, 단체 기념촬영 후 경기적십자 1층 로비에 마련된 명예의 전당에 RCSV 6호 명판 부착식을 끝으로 마무리되었다.

윤신일 경기적십자 회장은 "2019년 4월 한주식 회장의 RCHC 가입식에서 축하의 박수를 보낸 게 엇그제 같다"라며, "2년이라는 짧은 시간 동안 가족 모두가 1억 기부에 동참한 것에 이어 회사까지 참여할 수 있도록 이끌어 준 한주식 회장의 결단에 다시 한번 감사와 축하의 인사를 전한다"라고 말했다.

한주식 지산그룹 회장도 "어려운 이웃을 위한 나눔에 동참한다는 사명감과 동시에 보람을 느낀다. 우리 사회의 어려운 분들을 위한 기부활동에 많은 분들이 동참하기 바란다"라는 소감을 밝혔다.

## 지산그룹이 후원하는 2021 안성여자FC, 친선교류전 성황리에 마쳐

안성 여자 축구의 발전과 저변 확대를 위해 지산그룹(회장 한주식)이 후원한 '2021 안성여자FC, 안성시 유소년 친선교류전이 5일 오후 1시 안성맞춤C축구장에서 개최했다.

이번 대회는 타 지역 팀과의 친선경기를 통해 안성 여자 축구에 대한 관심을 갖는 기회로 삼고, 지역사회 단체와의 협력을 통해 성장의 단단한 기반을 다지는 계기를 위해 마련했다.

본 게임에 앞서 진행된 개회식에는 김보라 안성시장, 지산그룹 한주식 회장, 안성시 축구협회 백낙인 회장, 안성 여자 FC 김동수 단장, 안성시 사회복지사회회 박석규 회장, 무지개 연합봉사단 유재용 회장이 참석한 가운데 진행됐다.

한주식 회장은 "친선교류전에 참가해 주신 선수단 여러분들께 감사의 말씀을 드린다"면서 "앞으로도 저희 지산그룹은 응원할 계획이고, 재정적으로도 도움을 드릴 수 있도록 하겠다"라고 전했다.

이벤트로 펼쳐진 경기에서는 내빈 - 유소년 FC, 내빈 - 여자 FC, 유소년 FC - 여자 FC의 경기가 승패를 떠나 서로 즐기는 분위기 속에서 펼쳐졌다.

이어진 본 게임에서는 안성시 유소년 FC가 가평군과 양평군을 물리치고 우승을 차지했으며, 안성여자 FC는 아쉽게 준우승에 그쳤다.

한편, 안성시 유소년 FC와 안성여자 FC는 감독 윤치호, 수석코치 김성현이 맡고 있으며, 안성여자 FC는 단장 김동수, 부단장 양수지, 총괄이사 박진숙, 이사 편종호, 서운택, 김윤섭, 이진홍, 장영근이 함께하고 있다.



# 지산그룹 6,700만원 '사랑의 김장나누기'



- 1 2021.11.04 대신면 주민자치위원회
- 2 2021.11.04 남사읍 새마을 부녀회
- 3 2021.11.05 대덕면 새마을부녀회
- 4 2021.11.08 여주 북내농협
- 5 2021.11.09 일죽면 새마을부녀회
- 6 2021.11.10 문백면 주민자치회
- 7 2021.11.16 대한적십자사 당진지구협의회
- 8 2021.11.18 대한적십자사 경기도지사



# 다함께돌봄센터 1호점, 산타 잔치 메리 크리스마스 후원



안성시 다 함께 돌봄 센터 1호점(센터장 박진숙)이 주최하고, 지산그룹(회장 한주식)이 후원하는 산타 잔치 메리 크리스마스가 22일 관내 기관과 시설 10 곳에서 릴레이 형식으로 진행됐다.

이번 행사는 돌봄의 이미지를 높이고, 지역 내 아이들에게 쓰이기 위해 마련됐다.

박진숙 센터장은 "작은 마을 내리에 산타가 와 주셔서, 우리 친구들에게 행복한 크리스마스를 만들어 주셨다. 행복한 아이들의 웃음소리가 끊이질 않아서 즐거웠고, 애써주신 분들께 감사드린다"라고 말했다.

한주식 회장은 "오늘 아들과 함께 산타가 되어 아이들을 만나보니 오히려 제가 많은 선물을 받은 것 같다"라면서 "어린 친구들이 행복해지는 모습을 보니 내년에는 좀 더 큰 선물을 가지고 와야겠다는 생각이 들었고, 나눔과 베품을 실천할 수 있는 기회를 주셔서 감사하다"라고 전했다.

한편, 이날 주요 전달 물품은 상품권 200장, 크리스마스 케이크 100개, 과자 100세트, 떡, 치킨 외 마을회관 어르신 및 대덕면 민 생활선물 키트를 전달했으며, 두루 사랑 봉사단 치킨 20상자, 청년 피자도 5개를 후원했다.



# 지산그룹 프로젝트

## 남사 물류센터

구분	내용	
사업명	남사물류센터	
소재지	경기도 용인시 처인구 남사면 처인성로 1027 (완장리 73-5)	
규모	저온창고 5개층 (지상3층~지하2층)	
대지면적	104,862㎡	31,721평
연면적	252,357㎡	76,338평



### 일죽물류센터

구분	내용	
사업명	일죽물류센터	
소재지	1동	경기도 안성시 일죽면 사실로 161-57 (방초리 221-6)
	2동	경기도 안성시 일죽면 사실로 161-41 (방초리 221-5)
규모	저온 및 상온창고 2개동 (지상4층~지하1층)	
대지면적	1동	47,570㎡   14,389평
	2동	29,205㎡   8,834평
연면적	1동	48,045㎡   14,500평
	2동	50,897㎡   15,400평



### 용인물류터미널

구분	내용	
사업명	용인물류터미널	
소재지	경기도 용인시 처인구 백암면 백봉리 602 (죽양대로 818)	
규모	저온 및 상온창고 (지상5층~지하2층)	
대지면적	199,910㎡	60,474평
연면적	435,705㎡	131,801평
준공년도	2024년 준공(예정)	



### 송악물류센터

구분	내용	
사업명	송악냉동창고	
소재지	충청남도 당진시 송악읍 부곡리 483-6	
규모	저온창고 (일부 상온) (지상2층~지하1층)	
대지면적	57,538㎡	17,405평
연면적	77,798㎡	23,533평



### 여주대신물류센터

구분	내용	
사업명	여주대신물류센터	
소재지	경기도 여주시 대신면 여양로 763 (천남리 685)	
규모	상온창고 7개동(단층)	
대지면적	103,980㎡	31,500평
연면적	47,834㎡	14,500평



화성장안물류단지

구분	내용	
사업명	화성장안물류단지	
소재지	경기도 화성시 장안면 어은리 산77-1번지 일원	
규모	저온 및 상온창고	
대지면적	299,490㎡	90,600평
연면적	331,835㎡	100,380평



진천피씨공장

구분	내용	
사업명	진천피씨공장	
소재지	충북 진천군 진천읍 금사로 192 (금암리 4)	
규모	지상1층~2층	
대지면적	48,291㎡	14,608평
연면적	13,227㎡	4,001평



안성대덕물류센터

구분	내용	
사업명	안성대덕물류센터	
소재지	경기도 안성시 대덕면 무능리 산22-4번지 일원	
규모	저온 및 상온창고	
대지면적	292,300㎡	88,000평
연면적	515,602㎡	155,970평



지산피씨공장

구분	내용	
사업명	지산피씨공장	
소재지	충북 진천군 문백면 파재로 77 (옥성리 산 40)	
규모	지상2층~지하1층	
대지면적	55,803㎡	16,880평
연면적	11,969㎡	3,620평





모바일 매거진



www.jisaneng.com



2021년 지산그룹이 걸어온 긍정의 기록들

#### 지산그룹 본사

경기도 용인시 기흥구 관곡로 64번길 18  
지산빌딩 6층 (구갈동 351-1)

#### 일죽물류센터

1동: 경기도 안성시 일죽면 사실로 161-57 (방초리 221-6)  
2동: 경기도 안성시 일죽면 사실로 161-41 (방초리 221-5)

#### 여주대신물류센터

경기도 여주시 대신면 여양로 763 (천남리 685)

#### 송악물류센터

충청남도 당진시 송악읍 부곡리 483-6

#### 남사물류센터

경기도 용인시 처인구 남사면 처인성로 1027  
(완장리 73-5)

#### 진천피씨공장

충북 진천군 진천읍 금사로 192 (금암리 4)

#### 지산개발공장

충북 진천군 문백면 파재로 77 (옥성리 산 40)