

地山人

2020년 지산그룹이 걸어온 긍정의 기록들

주요소식

2020 혁신 리더 대상 수상
국내 최대 규모의 남사터미널 준공
용인시 일자리 창출 우수기업 선정
충남도, 3200억 대규모 MOU 체결
PC업계 최초의 스마트팩토리 구현 지산피씨 준공

이웃과 함께하는 삶

다문화가족지원센터, 차량 기탁
안성시 수해 복구를 위한 이웃돕기 전달식
한주식 회장, 공봉애 이사 RCHC 경기 부부 1호
새마을문고 용인시지부, 토닥토닥 작은 도서관 개관
이천시 장애인복지협의회, 사랑의 고추장 나눔 행사 개최

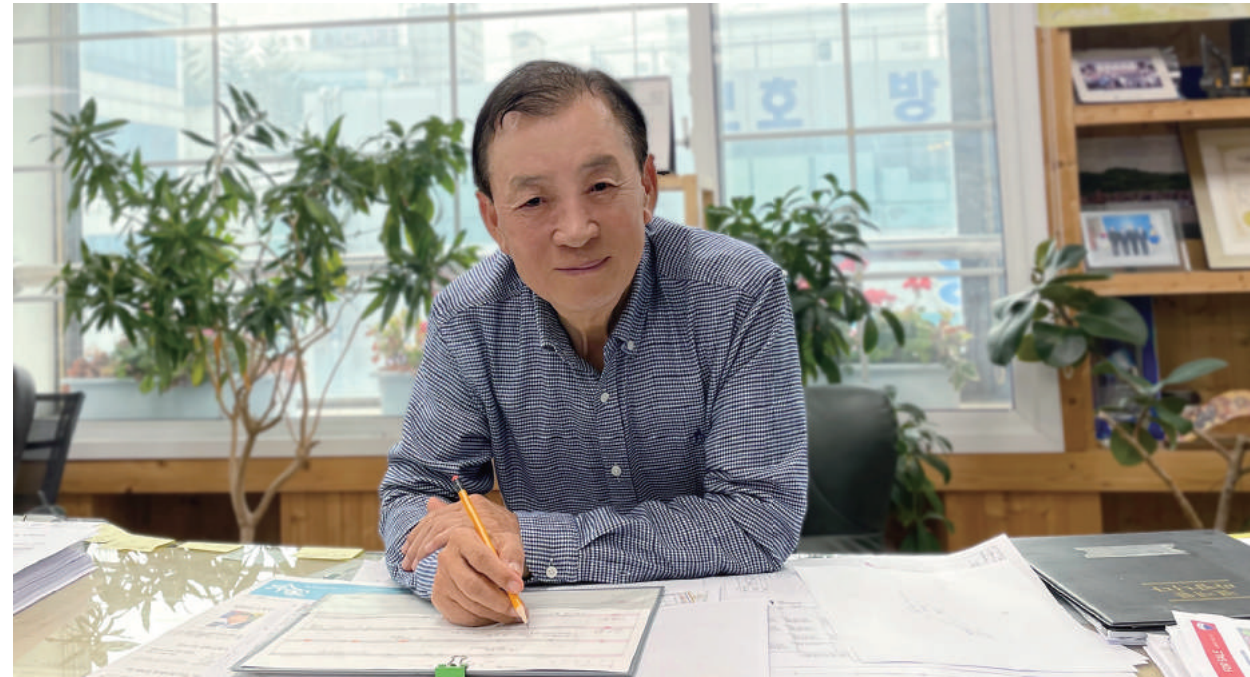




地山人은
 길이 없으면 길을 찾고,
 찾아도 없으면 개척한다.



한주식 회장 인사말
 긍정의 정신으로 살아가는
 地山人



긍정의 정신으로 살아가는 地山人

길을 가다 돌이 나타나면 약자는 그것을 걸림돌이라 말하고, 강자는 디딤돌이라 말하지요.
 난관에 봉착할 때 하고자 하는 이는 방법을 찾고, 하기 싫은 이는 핑계를 찾습니다.
 길이 없으면 길을 찾고, 찾아도 없으면 개척하여 나아간다는 마음으로 덤벼드는 것,
 걸림돌을 디딤돌로 삼으면 안 될 일이 없습니다.
 '언젠가가 아닌 지금 당장, 누군가가 아닌 내가'라는 주인의식을 갖고 정직한 초과수익으로 돕고
 나누고 양보하며 멋진 인생을 즐기길 바랍니다.

地山그룹 회장 한주식

자산그룹 연혁

2020

- PC 관련 특허 7종 등록 및 14건 출원
- (주)남사물류터미널 준공
- (주)자산개발 PC공장 준공

2019

- (주)자산개발 설립(건축공사업, 콘크리트제품 제조업)
- 자산종합건축사사무소, 일죽창고, 자산산업 상표등록 (건축설계, 창고업, 비금속제 건축재료 등 36건)
- 충청북도 투자정책 자문관 위촉
- 자산그룹 상표등록
- 단열물류창고용 PC바닥 판재 및 제작하는 방법 특허출원

2017

- (주)자산 주택건설사업자 등록
- (주)남사물류터미널 부동산개발업 등록
- 진천PC 설립(콘크리트 제조업)
- (주)일죽창고 설립(창고업)

2016

- (주)용인물류터미널 설립(창고업)
- (주)남사물류터미널 설립(창고업)
- (주)자산 부동산개발업 등록
- 기술혁신형 중소기업
- (주)자산산업 설립(창고업)

2015

- (주)자산 설립
- (주)자산 건설업 등록

2014

- (주)이천창고 설립(창고업)

2012

- 엔지니어링 사업자 신고
- 연구개발서비스업 신고
- 남이천창고 설립(창고업)

2010

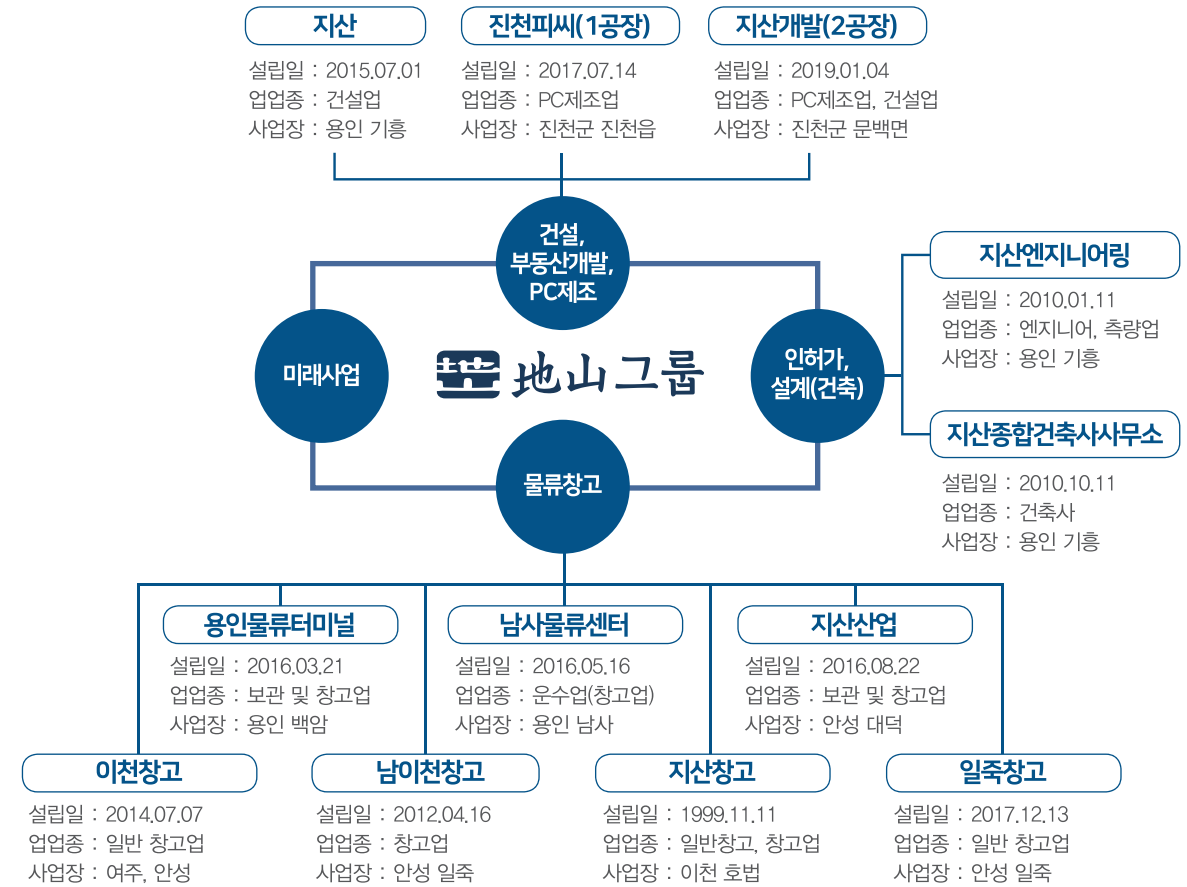
- 자산엔지니어링 설립(엔지니어, 인허가 등)
- 측량업 등록
- 기업부설연구소
- 한국건설관리협회 등록
- (주)자산종합건축사 사무소 설립(건축설계 등)

1999

- 자산그룹 설립



관계회사



사업소개

산업 · 물류단지 개발

- 부지 선정 및 사업성 검토
- 산업 · 물류단지 물량 배정업무
- 산업 · 물류단지 지정 및 개발계획 수립
- 제 영향평가 등 관련 인 · 허가 업무

물류시설 임대 및 운영

- 이천, 용인, 안성, 화성 등 경기도 남부 일대 운영중인 물류센터 다수 보유
- 차량으로 전층 접근이 가능한 최대효율의 물류센터

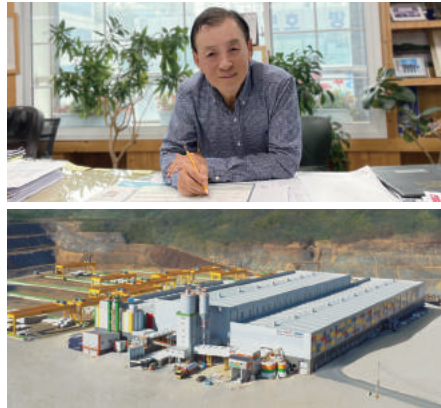
설계 · 시공 및 감리

- 친환경 · 창의적 공법 적용
- 토목설계 및 건축설계
- 토목 · 건축 감리

PC 제조

- Precast Concrete 자재 생산
- 자산그룹 건설자재 자체조달

Contents & Preview



인사말 및 기업소개

한주식 회장 인사말	3p
기업소개	4p

이웃과 함께하는 삶

다문화가족지원센터, 차량 기탁	13p
안성시 수해 복구 위한 이웃돕기 전달식	14p
한주식 회장, 공병애 이사 RCHC 경기 부부 1호	15p
새마을문고 용인시지부, 토닥토닥 작은 도서관 개관	16p
이천시장애인복지협의회, 사랑의 고추장 나눔 행사	17p



주요소식

2020 혁신 리더 대상 수상	8p
국내 최대 규모의 남사터미널 준공	9p
용인시 일자리 창출 우수기업 선정	10p
충남도, 3200억 대규모 MOU 체결	11p
PC업계 최초의 스마트팩토리 구현, 지산피씨 준공	12p

지산그룹 행사

2020 지산그룹 행사	18p
--------------	-----



지산그룹 프로젝트

남사물류센터, 안성일죽물류센터	20p
용인물류터미널, 여주대신창고	21p
화성장안물류단지, 안성대덕물류센터	22p
진천피씨공장, 지산피씨공장	23p



2020 혁신 리더 대상 수상



2020년 1월 17일 오후 국회의사당 본청 3층에서 열린 '2020 혁신 리더 대상' 시상식에서 사회공헌 신뢰경영인 부문 대상(大賞) 수상

각 분야별 전문가 및 교수, 언론인 등 전문위원으로 구성된 선정위원회의 엄격한 심사를 거쳐 다양한 분야에서 탁월한 리더십을 발휘해 국가 발전에 기여한 국회의원들과 기업인, 지자체 의원 등 30여 명이 수상



국내 최대 규모의 남사물류터미널 준공



지산그룹이 지난 6월에 준공한 '남사물류터미널'은 10m의 높은 층고와 연 면적 7만7천평의 국내에서 가장 큰 냉동·냉장 창고이다. 업계에서는 이른바 저온(低溫) 물류 센터를 이렇게 크게 지은 적이 없어 장기 공실을 우려했지만 쿠팡 등 대형 유통 기업이 쓰며 준공 석 달째 만에 이 물류창고는 꽉 찼다.

저온 물류 센터, 6개월이면 임대 끝 “요즘 서울 인근 물류 센터는 완공 후 3~6개월이면 임대가 끝납니다.”

공형조 JLL 연구원은 “주요 화주(貨主)와 계약이 끝나고 일시적으로 후속 임차인을 구하는 과정에서 생기는 자연 공실률이 5% 정도여서 인기 물류센터는 사실상 공실이 없다. 특히 서울로 당일 배송이 가능한 저온 물류센터는 화주는 넘치는데 공급이 크게 부족하다.”고 했다. 저온 물류센터 시장은 앞으로 더 커질 가능성이 크다. 최근 상업용 부동산 시장 최대 화두는 물류센터다. 부동산 투자자나 개발 업체, 금융 회사 모두 물류센터 확보에 혈안이다. 온라인 상거래 확대와 코로나19 사태로 비대면 거래가 늘면서 물류 시장이 급팽창하고 있기 때문이다. 특히 ‘새벽 배송’ 등 신선 식품 배송이 크게 늘면서 저온 물류 센터는 품귀 현상마저 빚고 있다. 지산그룹 관계자는 “물류비 절감을 위해 냉동·냉장 물류 창고도 점차 대형화하는 추세”라고 했다.

6월에 준공한 국내 최대규모의 남사물류터미널은 최적의 입지 요건과 보세장치장, 검역 시행장 구축 및 방역시스템으로 고객사 물품 보관은 물론 주말 입·출고까지 완벽한 지원 시스템을 구축한 스마트물류 창고로 자리 잡고 있다.

코로나19 대응을 위한 예방조치

신종 코로나바이러스로 인한 물류센터 집단감염 및 확산 예방을 위하여 남사물류터미널은 출입자 드라이브스루 체온검사 도입, 전 직원 실내외 마스크 착용 의무화 및 손 소독제 사용 생활화는 물론 식당 이용 시 비대면 식사, 자리 간격 두기 등을 시행하며 코로나 19 확산 방지를 위하여 노력하고 있습니다.

용인시 일자리 창출 우수기업 선정



지산그룹 한주식회장 등 용인시 소재 14개 기업은 11월 5일 용인시가 수여하는 일자리창출 우수기업으로 선정되어 인증서 및 현판을 받았다.

이번 일자리창출 우수기업으로 인증받은 기업 14곳 중 4곳이 지산그룹의 계열사로 (주)지산개발, (주)남사물류터미널, (주)지산엔지니어링, (주)지산건축사사무소이다.

백군기 용인시장은 "코로나19 영향으로 어려운 경제 위기 속에서도 지역 일자리 창출에 힘 써주시는 기업 대표들께 감사드린다. 지역 성장의 든든한 기반이 되도록 앞으로도 꾸준히 일자리 창출에 앞장서주기 바란다"고 말했다.



충남도, 3200억 대규모 MOU 체결



충청남도가 3200억 원에 달하는 대규모 투자유치에 성공했다.

12일 도청 상황실에서 양승조 충남지사, 한주식 지산그룹 회장, 장승호 와이케이스틸 상무이사, 김홍장 당진시장이 참석한 가운데 투자양해각서(MOU)를 체결했다고 밝혔다.

협약에 따르면, 와이케이스틸은 당진 석문 국가산업단지 내 15만 7296㎡의 부지에 부산에 위치한 공장을 이전·신축한다. 생산 제품은 토목 및 건축구조용 자재로 널리 사용되고 있는 철근(이형봉강)과 철강 제품 생산 전단계 반제품인 빌릿(Billet) 등이다. 이를 위해 와이케이스틸은 내년부터 2023년 말까지 총 1933억 원을 투자한다.

지난해 9월 물적분할을 통해 설립한 와이케이스틸은 부산에 본사를 두고 있으며, 종업원 388명에 매출액은 6370억원에 달한다. 지산그룹은 물류센터 건설 및 운영, 건설 자재 생산·제조 기업으로, 종업원 320명에 매출액은 4500억 원에 달한다.

이 기업은 당진시 송악읍 부곡리 일원 6만 6804㎡의 부지에 내년 말까지 물류센터를 신축기로 했다. 투자 금액은 총 1300억 원이다.

이들 기업은 이와 함께 지역사회의 지속 가능한 발전을 위해 가족 친화적 기업 문화를 조성하고, 지역 인력 우선채용, 지역 농수축산물 소비 촉진 등 사회적 책임 이행을 위해서도 노력하기로 했다.

이번 투자가 계획대로 진행되면, 당진시 내 생산액 변화 7045억 원, 부가가치 변화는 1314억 원, 신규 고용 인원은 750명에 달할 것으로 예상하고있다.

공장과 물류센터 건설에 따른 도내 단발성 효과는 생산유발 4337억 원, 부가가치 유발 1582억 원, 고용 유발 1666명 등으로 분석했다. 양 지사는 "코로나 19 장기화에 따른 국내·외적인 경제 위기 상황 속에서 이번 대규모 투자 유치는 도민 여러분께 큰 위로를 주는 희소식이 될 것"이라며 "도청 차원에서도 '기업하기 좋은 충남'을 위한 그동안의 노력이 결실을 맺게 됐다는 점에서 의미가 크다."고 말했다.

양 지사는 이어 "앞으로도 충청남도는 기업의 투자를 막는 규제를 완화하고, 기업이 필요로 하는 인프라를 확충하는 등 기업하기 좋은 환경을 만들기 위한 행·재정적 지원을 아끼지 않겠다."고 덧붙였다.

PC업계 최초의 스마트팩토리 구현, 지산피씨 준공



코로나19 장기화로 온라인 쇼핑이 급증하면서 이를 공급하는 주요 거점인 물류센터 수요가 늘어나며, 물류센터를 신축할 때 적용되는 주요 공법인 PC(Precast Concrete, 프리캐스트 콘크리트) 시장도 함께 성장세를 타고 있다.

(주)지산개발은 대형 물류터미널을 개발하는 물류 전문 디벨로퍼인 地山그룹의 계열로 생산성 극대화를 위해 자동차 생산방법과 유사한 ‘흐름 생산방법’을 채택하고 있고, 양생 품질 제고를 위한 ‘지하 양생실’, 각 부재별 생산 이력 및 원자재 투입 상황 추적을 통해 품질 수준을 제고할 수 있는 ‘스마트 팩토리(Smart Factory) 체계’를 도입하는 등 PC제품을 혁신적인 방법으로 생산·시공하고 있으며, 년 60만㎡에 달하는 충분한 생산능력, 생산설비 자동화를 통한 가격 경쟁력, 양생실 및 균열제어 기법을 통한 우수한 품질, 부재별 추적관리 체계 등 혁신적인 생산기법과 전문기술인력을 보유하고 있다.

다문화가족지원센터 차량 기탁



용인시는 5월 26일 관내 기업인 지산그룹이 수지구 상현동 용인시 건강가정·다문화가족지원센터에 트럭 1대를 기탁 했다고 밝혔다.

이 트럭은 경기사회복지공동모금회를 통해 관내 다문화가족을 비롯한 한부모가족, 조손 가족 등 취약계층을 위한 후원 물품과 긴급 구호 물품 등을 전달하는 데 쓰이게 된다.

한주식 지산그룹 회장은 “취약계층 가정의 이웃을 위해 노력하는 시설에 조금이나마 보탬이 되고 싶어 차량을 기탁했다.”며 “앞으로도 이웃을 돕는 데 앞장서 지역사회에 꾸준한 나눔을 실천할 것”이라고 말했다.

용인시 관계자는 “지산그룹이 이웃을 위해 큰 기부를 해주 감사하며, 나눔 문화를 확산해 더불어 사는 배려의 복지 도시를 만들어갈 것”이라고 말했다.

한편 지산그룹은 지난 2010년부터 관내 어려운 이웃을 위해 성금과 물품을 후원하고, 지난해엔 관내 미혼모자 가족복지시설인 생명의 집에 차량 1대를 기탁 한 바 있다.

용인시 건강가정·다문화가족지원센터는 상담과 교육을 통해 다양한 가족 문제를 예방하도록 지원하고 한국어 교육 등 다문화가족의 지역사회 정착을 돕는 프로그램을 운영하는 가족서비스 기관이다.

안성시 수해 복구를 위한 이웃돕기 전달식



비가 그치고 무더위가 기승을 부리고 있는 요즘, 폭우로 피해를 겪은 지역에서는 아직도 수해 복구가 한창이다.

집중호우로 지난 7일 특별재난 지역으로 선포된 안성시 또한 수해 복구가 진행 중인 가운데, 21일 지산그룹에서 안성시 수해 복구를 위한 성금 3천만 원과 마스크 5만 장을 기탁했다.

지산그룹 한주식 회장은 전달식에서 “코로나19와 수해로 힘든 상황이지만, 모두 함께 힘을 합쳐 어려운 상황을 극복해 나갔으면 한다.”며 “성금과 마스크가 수재민뿐 아니라 저소득가구 학생들과 도움이 필요한 다양한 곳에 전달돼 힘이 되었으면 좋겠다.”고 전했다.

한주식 회장, 공봉애 이사 RCHC 경기 부부 1호



한주식 지산그룹 회장과 공봉애 남사물류터미널 이사 부부가 대한적십자사에 각각 1억원 이상을 기부해 RCHC 경기 부부 1호로 가입했다.

10일 대한적십자사 경기도지사에 따르면 RCHC(Red Cross Honors Club)은 적십자에 1억원 이상을 기부하거나 5년 이내 기부를 약정한 고액 개인기부자 프로그램이다.

프로그램은 2016년 9월 출범해 전국 166명이 함께하고 있다.

이날 공봉애 이사는 RCHC 경기 6호 및 전국 156호로 가입했으며, 이에 따라 작년 4월 경기 4호 및 전국 124호로 가입한 남편 한주식 회장과 함께 경기도 RCHC 부부 1호가 탄생했다.

두 사람은 그간 임직원 및 적십자봉사원과 함께 지역사회 취약계층을 돕는 ‘따뜻한 겨울나기 방한용품 지원’, 위기가정 지원, 돼지 열병 성금 등 도움이 필요한 곳을 찾아가자 먼저 따뜻한 손을 내밀어 온 바 있다.

윤신일 대한적십자사 경기도지사 회장은 “노블레스 오블리주의 수범사례로서 사랑과 봉사를 실천하는 적십자 운동의 마중물이 될 것을 확신한다”며 “두 분의 소중한 마음에 힘입어 재난구호와 지역 사회봉사에 최선을 다 하겠다”고 전했다.

한주식 회장과 공봉애 이사는 “지역사회와 함께하는 기업으로서 소외된 이웃을 발굴해 돕는 일에 최선을 다하겠다”며 “앞으로 보다 다양하고 지속적인 사회공헌활동을 전개해 적십자 활동을 전개하는 데 도움이 되도록 노력하겠다”고 말했다.



새마을문고 용인시지부, 토닥토닥 작은 도서관 개관



용인시새마을회(회장 김종억)는 24일 용인시새마을 회관 5층에 새마을문고 용인시지부에서 'LPR 토닥 토닥 작은 도서관' 개관식을 가졌다.

'LPR 토닥토닥 작은 도서관'은 지역주민을 대상으로 월요일~목요일 오전 10시~오후 5시까지 이용 가능하며 자체 교육프로그램을 통하여 지역 아동 및 청소년들에게 생명 살림·평화 나눔·공경문화를 통한 인성개발과 상실되어 가는 마을공동체 나눔의 문화를 되살리고 애향심을 고취시키는데 목적이 있다.

개관식에 참석한 김기준 용인시 의장은 축사를 통해 "미국의 어느 시골 마을 작은 도서관에서 독서를 통하여 빌 게이츠가 훌륭한 인물로 성장하였듯 새마을문고 용인시지부의 'LPR 토닥토닥 작은 도서관'에서 용인시의 어린이들이 꿈과 희망을 담길 바란다."고 말했다.

이날 개관식에서 김종억 회장은 'LPR 토닥토닥 작은 도서관'이 지역주민 어린이들에게 디딤돌 역할을 할 수 있도록 후원을 아끼지 않은 지산그룹 한주식 회장 외 4명 등 감사한 뜻을 전했다.

대표후원자인 지산그룹 한주식회장은 어린 시절 소리를 잘 듣지 못하는 장애에도 불구하고 용인 지역 사회공헌 사업과 지역주민의 편의를 위한 사업에 후원을 아끼지 않는 사업가이다.

한 회장은 "걸림돌을 디딤돌로 삼으면 안 될 일이 없다."는 신념 하나로 코로나19로 인한 경제적 어려움 속에서도 지역주민을 위한 사업들에 디딤돌을 놓듯 계속적 지원을 해 왔다.

한주식 회장은 "앞으로도 이번 'LPR 토닥토닥 작은 도서관'이 시민들에게 행복한 삶의 가치를 담은 아름다운 공간으로 활용될 수 있도록 많은 관심을 가지고 지속적으로 후원할 생각"이라고 말했다.

이천시 장애인복지협의회, 사랑의 고추장 나눔 행사



경기도 이천시장애인복지협의회 주관하고, 경기도장애인복지회 이천시지부가 주최하는 '사랑의 고추장 나눔 행사'가 14일 오후 2시 관고동복지회관에서 개최됐다.

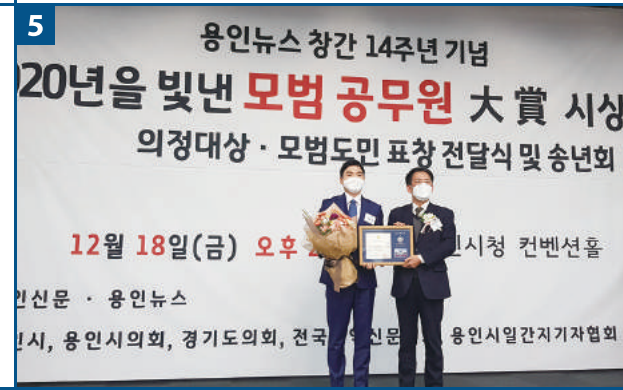
이날 행사는 용인시에 본사를 둔 건설 및 물류전문기업 (주)지산그룹이 재료비를 후원하고, 이천시여성단체협의회가 이들에 걸쳐 정성스레 고추장을 담가 이뤄졌다.

이날 행사에는 엄태준 이천시장, 김인영·성수석 경기도의원, 이규화·서학원 이천시의원, 한주식 (주) 지산그룹 회장, 박현숙 이천시장애인복지협의회장, 최병재 경기도장애인복지회 이천시지부장 등 이천 관내 장애인 단체장, 이천시여성단체협의회 권명희 회장 및 회원 등이 참석했다.

Jisan Events

- 1 2020.06.12 안성시의회 의장, 남사물류센터 방문
- 2 2020.07.28 이천시 주민, 본사 방문
- 3 2020.08.11 경주시, 마스크 5만매 기부
- 4 2020.11.05 남사면, 독거노인 김장 사랑 나눔행사
- 5 2020.12.21 한재승 이사, 경기도의회 의장상 수상
- 6 2020.12.24 이천시, 코로나19 극복 응원 도시락 기탁
- 7 2021.02.08 적십자, 설맞이 사랑의 식품 꾸러미 전달식
- 8 2021.02.15 처인노인복지관, YIS TV 뉴스

2020



2021

남사물류센터

구분	내용	
사업명	남사물류센터	
소재지	경기도 용인시 처인구 남사면 처인성로 1027 (완정리 73-5)	
규모	저온창고 5개층 (지상3층~지하2층)	
대지면적	104,862㎡	31,721평
연면적	252,357㎡	76,338평



용인물류터미널

구분	내용	
사업명	용인물류터미널	
소재지	경기도 용인시 처인구 백암면 백봉리 602 (죽양대로 818)	
규모	상온 및 저온창고 (지상5층~지하2층)	
대지면적	199,910㎡	60,474평
연면적	435,705㎡	131,801평
준공년도	2022년 준공(예정)	



일죽물류센터

구분	내용	
사업명	일죽물류센터	
소재지	경기도 안성리 일죽면 사실로 161-41 (방초리 221-5)	
규모	저온 및 상온창고 2개동 (지상4층~지하1층)	
대지면적	119,221㎡	36,000평
연면적	1동 48,045㎡	14,500평
	2동 50,897㎡	15,400평



여주대신물류센터

구분	내용	
사업명	여주대신물류센터	
소재지	경기도 여주시 대신면 여양로 763 (천남리 685)	
규모	상온창고 7개동(단층)	
대지면적	103,980㎡	31,500평
연면적	47,834㎡	14,500평



화성장안물류단지

구분	내용	
사업명	화성장안물류단지	
소재지	경기도 화성시 장안면 어은리 산77-1번지 일원	
규모	설계중	
대지면적	299,490㎡	90,600평
연면적	설계중	-



진천피씨공장

구분	내용	
사업명	진천피씨공장	
소재지	충북 진천군 진천읍 금사로 192 (금암리 4)	
규모	지상1층~2층	
대지면적	48,291㎡	14,608평
연면적	13,227㎡	4,001평



안성대덕물류센터

구분	내용	
사업명	안성대덕물류센터	
소재지	경기도 안성시 대덕면 무능리 산22-4번지 일원	
규모	설계중	
대지면적	292,300㎡	88,000평
연면적	설계중	-



지산피씨공장

구분	내용	
사업명	지산피씨공장	
소재지	충북 진천군 문백면 파재로 77 (옥성리 산 40)	
규모	지상2층~지하1층	
대지면적	55,803㎡	16,880평
연면적	11,969㎡	3,620평





모바일 매거진



www.jisaneng.com

地山人

2020년 지산그룹이 걸어온 긍정의 기록들

지산그룹 본사

경기도 용인시 기흥구 관곡로 64번길 18
지산빌딩 6층 (구갈동 351-1)

일죽물류센터

경기도 안성시 일죽면 사실로 161-41 (방초리 221-5)

여주대신물류센터

경기도 여주시 대신면 여양로 763 (천남리 685)

남사물류센터

경기도 용인시 처인구 남사면 처인성로 1027
(완장리 73-5)

진천피씨공장

충북 진천군 진천읍 금사로 192 (금암리 4)

지산피씨공장

충북 진천군 문백면 파재로 77 (옥성리 산 40)